

ZAC DES SABLES

CRAC 2024
NOTE DE CONJONCTURE

Accusé de réception en préfecture
054-245400189-20250925-77-2025-DE
Date de réception préfecture : 26/09/2025

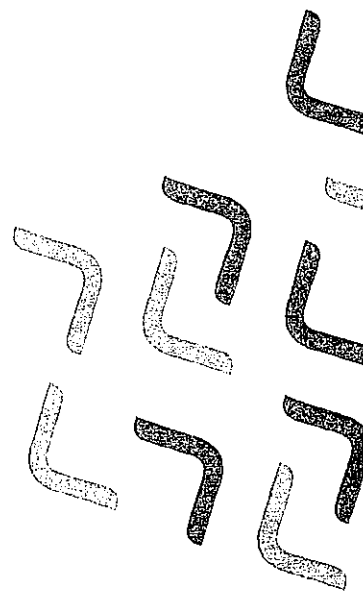
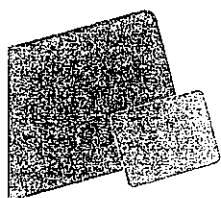
SOMMAIRE

I.	PRESENTATION GENERALE ADMINISTRATIVE	5
1.	LES DISPOSITIFS CONTRACTUELS	5
1.1	La convention de concession	5
1.2	La convention financière	5
2.	DOCUMENTS D'URBANISME ET PROCEDURE ENVIRONNEMENTALE	5
3.	DATE D'APPROBATION DU DERNIER CRAC	7
II.	ÉTAT D'AVANCEMENT DE L'OPERATION - REALISATION AU 31 DECEMBRE 2024	8
1.	DONNEES GENERALES	8
1.1	Programme de l'opération	8
1.2	Etat d'avancement de l'aménagement	8
2.	ASPECTS OPERATIONNELS	9
2.1	Travaux	9
2.2	Commercialisation	9
2.3	Rétrocessions	9
3.	ASPECTS FINANCIERS	9
3.1	Les principaux postes de dépenses	10
A.	Études.....	10
B.	Foncier.....	11
C.	Constructions	11
D.	Aménagement et honoraires techniques	11
E.	Frais divers.....	12
F.	Frais généraux	12
G.	Frais financiers.....	12
3.2	Les principaux postes de recettes	13
H.	Cessions	13
I.	Produits financiers.....	13
J.	Remboursement d'avances	13
K.	Subventions	13
L.	Participation du concédant	14
M.	Recettes diverses.....	14
3.3	Financement de l'opération	14
N.	Etat de la TVA	14
O.	Avances de trésorerie	14
P.	Emprunts et lignes de trésorerie	15
3.4	La trésorerie au 31 décembre 2024	15
3.5	Comparaison entre le prévisionnel du CRAC 2023 et le réalisé 2024	15
3.6	Eléments clés de l'évolution du bilan	16
III.	PERSPECTIVES DE L'EXERCICE A VENIR ET ULTERIEUREMENT	17
1.	ASPECTS OPERATIONNELS	17
1.1	Etudes	17
1.2	Acquisitions	17
1.3	Travaux	18
1.4	Commercialisation	18
1.5	Rétrocessions	18

2.	ASPECTS FINANCIERS	18
2.1	<i>Les principaux postes de dépenses</i>	19
A.	Études.....	19
B.	Foncier.....	19
C.	Constructions	20
D.	Aménagement et honoraires techniques.....	20
E.	Frais divers.....	20
F.	Frais généraux	20
G.	Frais financiers.....	21
2.2	<i>Les principaux postes de recettes</i>	21
H.	Cessions	21
I.	Produits financiers.....	21
J.	Remboursement d'avances	21
K.	Subventions	21
L.	Participation du concédant	21
M.	Recettes diverses.....	22
2.3	<i>Financement de l'opération</i>	22
N.	Etat de la TVA	22
O.	Avances de trésorerie.....	22
P.	Emprunts et lignes de trésorerie	22
2.4	<i>La trésorerie au 31 décembre 2025</i>	22
IV.	PERSPECTIVES ULTERIEURES A 2025	23
4.1	<i>Etudes</i>	23
4.2	<i>Acquisitions</i>	23
4.3	<i>Travaux</i>	23
4.4	<i>Cessions</i>	24
V.	DECISIONS A ACTER PAR LE CONCEDANT	25
1.	FINANCIER	25
2.	CONTRACTUEL	25
2.1	<i>Avenant au traité de concession</i>	25
2.2	<i>Avenant à la convention financière</i>	25
3.	OPERATIONNEL	25

LISTE DES ANNEXES

- A. BILAN FINANCIER ACTUALISE AU 31 DECEMBRE 2024
- B. PLAN DE COMMERCIALISATION AU 31 DECEMBRE 2024
- C. TABLEAU RECAPITULATIF DES ACQUISITIONS AU 31 DECEMBRE 2024
- D. TABLEAU RECAPITULATIF DES CESSIONS AU 31 DECEMBRE 2024



I. Présentation générale administrative

1. LES DISPOSITIFS CONTRACTUELS

1.1 LA CONVENTION DE CONCESSION

Par convention de concession d'aménagement signée les 24 mai et 21 juin 2019 et notifiée le 26 juin 2019, la Communauté de Communes des Pays du Sel et du Vermois a confié l'aménagement de la ZAC des Sables à SEBL Grand Est.

Cette convention a fait l'objet de plusieurs avenants :

- Par avenant n°01 à la convention de concession, approuvé par délibération en date du 24 Juin 2021, la participation aux équipements publics apportée par l'autorité concédante diminue et passe de 748 074 € HT à 560 000 € HT. Cette participation comprend 7 annuités de 80 000 € HT versées de 2023 à 2029.
- Par avenant n°02 à la convention de concession, approuvé par délibération en date du 23 Juin 2022, la participation aux équipements publics apportée par l'autorité concédante diminue et passe de 560 000 € HT à 480 000 € HT. Cette participation comprend 6 annuités de 80 000 € HT versées de 2024 à 2029.
- Par avenant n°03 à la convention de concession, approuvé par délibération en date du 28 Septembre 2023, la participation aux équipements publics apportée par l'autorité concédante diminue et passe de 480 000 € HT à 360 000 € HT. Par ailleurs, la convention de concession ne prévoyant pas les modalités de répartition du solde d'exploitation, celles-ci sont maintenant prévues selon le résultat négatif ou positif de l'opération.
- Par avenant n°04 à la convention de concession, approuvé par délibération en date du 26 Septembre 2024, la participation aux équipements publics apportée par l'autorité concédante diminue et passe de 360 000 € HT à 240 000 € HT. Cette participation comprend 2 annuités de 120 000 € HT versées en 2025 et 2026.

Le terme de la concession d'aménagement est aujourd'hui fixé au 26 juin 2033.

1.2 LA CONVENTION FINANCIERE

Au 31 décembre 2024 aucune convention financière n'a été mise en place.

2. DOCUMENTS D'URBANISME ET PROCEDURE ENVIRONNEMENTALE

La ZAC, d'une superficie totale de 158,6 ha est située sur les communes de Dombasle-sur-Meurthe et Rosières-aux-Salines, à une dizaine de km de la Communauté Urbaine du Grand Nancy.

Sa situation géographique entre Nancy et Lunéville lui confère une position stratégique dans la politique de développement économique du Sud Nancéen d'autant plus qu'elle est desservie par un échangeur routier sur l'autoroute A33 et qu'un raccordement ferroviaire est possible en limite Ouest.

Le périmètre opérationnel approuvé et dont l'aménagement a été intégré au dernier CRAC établi par SEBL Grand Est au 31 décembre 2023 portait donc sur :

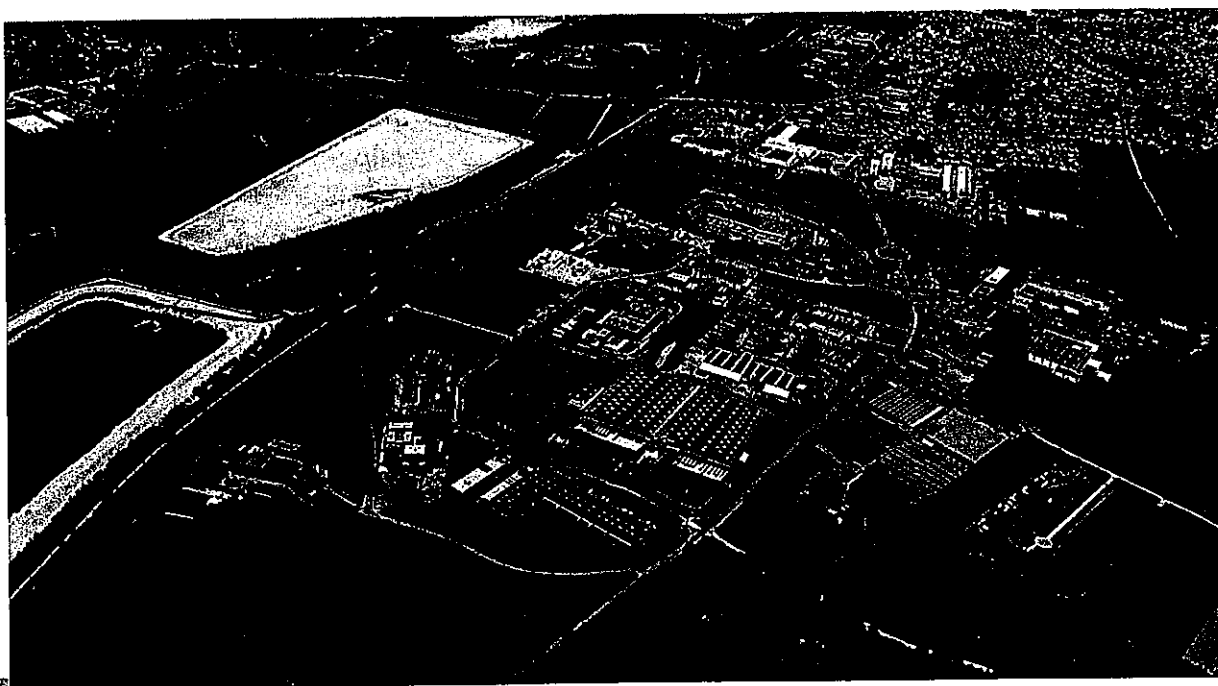
- 32 ha sur Rosières-aux-Salines, purgés des contraintes archéologiques,
- 4,5 ha sur Dombasle (4ha maîtrisé par SEBL Grand Est).

Soit une superficie totale de 36,5 ha.

Sur la partie sous maîtrise foncière de l'aménageur SEBL Grand Est, la démarche d'archéologie préventive a abouti à des fouilles réalisées en 1998 - 1999 et 2007 - 2008 (dans le cadre de la concession initiale avec le Syndicat Mixte pour la réalisation de zones d'activités en Meurthe et Moselle.).

Pour l'aménagement de la ZAC des Sables, une autorisation préfectorale au titre de la Loi sur l'Eau a été délivrée par arrêté du 30 juillet 1999.

La photo aérienne ci-après fait apparaître le périmètre de la ZAC délimité par l'A 33, la RD1d et la voie de chemin de fer ainsi que le tracé de la nouvelle rue Emile Maugras et son raccordement sur la Route de Sables.

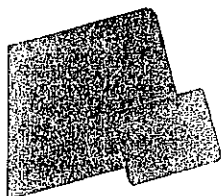


3. DATE D'APPROBATION DU DERNIER CRAC

Les dispositions contractuelles prévoient que SEBL Grand Est établisse un Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) de l'opération concédée. Ce document doit contenir les informations suivantes relatives à l'exercice écoulé et aux perspectives :

- Bilan financier prévisionnel actualisé et plan de trésorerie
- Une note de conjoncture
- Un tableau des acquisitions et cessions immobilières

Le dernier CRAC approuvé le 26 septembre 2024 par le Conseil Communautaire fait état des réalisations au 31 décembre 2023 et fixe le bilan prévisionnel équilibré à 8 628 572 € HT en dépenses et en recettes.



II. État d'avancement de l'opération – Réalisation au 31 décembre 2024

1. DONNEES GENERALES

1.1 PROGRAMME DE L'OPERATION

Les missions confiées à SEBL Grand Est dans le cadre de cette convention doit permettre l'accueil de nouvelles implantations industrielles et comprennent :

- La réalisation des études pré-opérationnelles ;
- La réalisation des travaux d'Aménagement ;
- La commercialisation des parcelles aménagées ;
- Et d'une manière plus générale, la gestion financière, juridique et technique de l'opération.

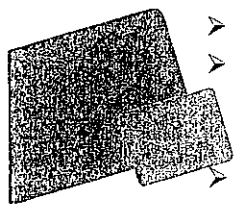
Pour rappel, cette convention d'aménagement fait suite à la Convention Publique d'Aménagement signée le 20 Novembre 1980 entre le Syndicat Mixte pour la réalisation de zones d'activité en Meurthe-et-Moselle, constitué entre le Département de Meurthe et Moselle et la Chambre du Commerce et de l'Industrie (CCI) de Meurthe et Moselle, et SEBL Grand Est pour la réalisation de la ZAC de Dombasle - Rosières, dite « Des Sables », dont il était à l'initiative.

Cette Convention de concession a fait l'objet d'avenants successifs et d'un protocole quadripartite en date du 16 juillet 2018, signé entre le Syndicat Mixte (Département + CCI), la Communauté de Communes du Pays du Sel et du Vermois et SEBL Grand Est afin de transférer la ZAC à la Communauté de Communes et ce, pour se conformer à la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation du Territoire de la République, dite « Loi NOTRe », édictant l'incompétence des Départements en matière d'aménagement.

Le bilan d'opération prévoit le remboursement de l'avance de 1 650 000 € accordée par le Département et la C.C.I. de Meurthe et Moselle, conformément aux dispositions du protocole de transfert quadripartite signé le 16 Juin 2018.

1.2 ETAT D'AVANCEMENT DE L'AMENAGEMENT

L'opération a déjà fait l'objet de plusieurs aménagements :



- Un plateformage général de la zone permettant l'implantation future d'entreprises,
- La viabilisation générale électrique - gaz - eau potable - assainissement - télécommunication et la réalisation d'une nouvelle voirie permettant un bouclage sur la Route Départementale, dénommée depuis rue Emile Maugras.
- La création d'une défense incendie avec l'installation d'une bâche souple de 420 m³ sur la rue Mique.
- La requalification des rues Mique et Hermite.

2. ASPECTS OPERATIONNELS

2.1 TRAVAUX

En termes d'investissements, l'exercice 2024 a porté sur les espaces verts (entretien et collecte des déchets) ainsi que sur la surveillance du poste de relevage des eaux usées et l'entretien du bassin d'orage.

2.2 COMMERCIALISATION

L'année 2024 a vu la réalisation des cessions suivantes au prix de 30,00 € HT / m² :

- Les parcelles AX 278 – 279 – 280 – 281 et 287 d'une superficie globale de 12 057 m² au profit de la SCI MARCHAND - ABCDE
- La parcelle AX 283 d'une superficie de 9 006 m² au profit de UNIENT – UNIFER.

Deux compromis de vente ont également été signés pour :

- La parcelle AX 245 d'une superficie de 3 182 m² au profit de DEMANGE TOITURE.
- Les parcelles AX 251 et 255 d'une superficie globale de 3 461 m² au profit de la SCI MARIC – ELIPTEC.

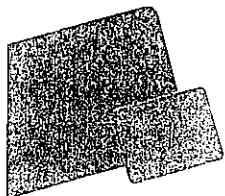
Un tableau récapitulatif des cessions est joint en annexe.

2.3 RETROCESSIONS

Aucune rétrocession n'a encore été réalisée sur cette opération

3. ASPECTS FINANCIERS

Le tableau ci-dessous présente les postes de dépenses réalisées au cours de l'année 2024.



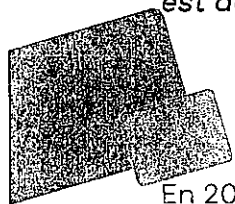
Ligne	Intitulé	Bilan 2023	Réalisé au 31/12/2024	
		Approuvé en € HT	Réalisé année 2024 en € HT	Réalisé total en € HT
	DEPENSES	8 628 572	238 590	6 382 452
A	Etudes	34 675	0	8 175
B	Foncier	3 216 435	37 834	3 254 268
C	Constructions			
D	Aménagement et honoraires techniques	4 287 253	131 589	2 589 198
E	Frais divers	53 993	6 626	21 913
F	Frais généraux	705 436	44 947	395 064
G	Frais financiers	330 780	17 594	113 834
	RECETTES	9 057 783	617 896	6 519 539
H	Cessions	8 801 512	608 256	6 493 628
I	Produits financiers	15 564	9 640	25 205
J	Remboursement avances	0	0	0
K	Subventions	0	0	0
L	Participation du concédant	240 000	0	0
M	Recettes diverses	706	0	706

Ces différents postes de dépenses sont explicités dans les paragraphes suivants.

3.1 LES PRINCIPAUX POSTES DE DEPENSES

Depuis le début de l'opération, le montant total des dépenses réalisées s'élève à 6 382 452 € HT.

Le montant total des dépenses réalisées en 2024 s'élève à 238 590 € HT. Ce montant est détaillé ci-après.



A. Etudes

En 2024, aucune dépense d'études n'a été constatée.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 8 175 € HT.

B. Foncier

Ce poste concerne les acquisitions foncières réalisées pour l'opération, y compris les frais éventuels de dépollution mais aussi les dépenses engagées dans le cadre de la résolution de la vente consentie en février 2022 à M. MORETTI - SCI LUPY DES SABLES.

En 2024, ont été constatées les dépenses foncières suivantes pour un montant total de 37 834 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- | | |
|--|-------------|
| - Frais d'acte et de procédure de résolution | 370 € HT |
| - Résolution de la vente MORETTI SCI LUPY DES SABLES | 37 464 € HT |

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 3 254 268 € HT.

C. Constructions

Cette opération d'aménagement ne comporte pas de travaux de construction. Aucune dépense n'est donc associée à ce poste

D. Aménagement et honoraires techniques

Ce poste concerne les travaux d'infrastructure et comprend les honoraires techniques de rémunération de la maîtrise d'œuvre, les travaux de viabilisation, les frais d'entretiens des espaces verts...

En 2024, ont été constatées les dépenses d'aménagement et honoraires techniques suivantes pour un montant total de 131 589 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- | | |
|---|-------------|
| - Les travaux de maintenance et d'entretien des postes de relevage | 27 955 € HT |
| - L'entretien du bassin d'orage | 9 600 € HT |
| - Alimentation électrique des pompes de relevage | 1 220 € HT |
| - La collecte des déchets et l'entretien des espaces verts | 46 743 € HT |
| - L'abonnement AEP | 2 722 € HT |
| - Les travaux d'aménagement pour l'accueil d'une benne à verres et réparations diverses | 30 663 € HT |
| - Honoraires de maîtrise d'œuvre | 16 200 € HT |

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 2 589 198 € HT.

E. Frais divers

Ce poste comporte aux actions de promotion de la zone, la publicité, les panneaux de communication sur site et les frais liés aux appels d'offres, tirages, honoraires de géomètres, ...

En 2024, ont été constatées les dépenses diverses suivantes pour un montant total de 6 626 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- | | |
|---|------------|
| - Signalétique horizontale et verticale | 5 316 € HT |
| - Impôts et taxes | 1 310 € HT |

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 21 913 € HT.

F. Frais généraux

Ce poste représente la rémunération de SEBL Grand Est pour la conduite de l'opération, tel que prévu à l'article 20 du traité de concession et ses avenants successifs.

En 2024, SEBL Grand Est a perçu une rémunération de 44 947 € HT.

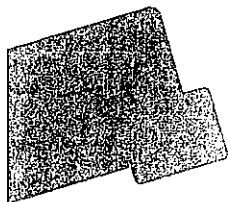
A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 395 064 € HT.

G. Frais financiers

Ce poste représente les intérêts des emprunts souscrits ou des lignes de trésoreries mises en place.

En 2024, les frais financiers ont été honorés pour un montant de 17 594 € HT.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 113 834 € HT.



3.2 LES PRINCIPAUX POSTES DE RECETTES

Depuis le début de l'opération, le montant total des recettes réalisées s'élève à 6 519 539 € HT.

Le montant total des recettes réalisées en 2024 s'élève à 617 896 € HT. Ce montant est détaillé ci-après.

H. Cessions

Ce poste représente les recettes perçues au titre des ventes de terrains.

En 2024, ont été perçues les recettes de cessions suivantes pour un montant total de 608 256 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- Les parcelles AX 278 – 279 – 280 – 281 et 287 au profit de la SCI MARCHAND - ABCDE 338 076 € HT
- La parcelle AX 283 au profit de UNIFEST – UNIFER 270 180 € HT

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 6 493 628 € HT.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 6 493 628 € HT.

I. Produits financiers

Ce poste correspond aux produits des placements de la trésorerie de l'opération.

En 2024, la trésorerie positive a permis de générer des produits financiers à hauteur de 9 640 € HT.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 25 205 € HT.

J. Remboursement d'avances

Ce poste comprend les différents remboursements perçus par l'opération.

En 2024, aucun remboursement n'a été constaté.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 0 € HT.

K. Subventions

Ce poste comprend les différentes subventions perçues par l'opération.

En 2024, aucune subvention n'a été constatée.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 0 € HT.

L. Participation du concédant

Ce poste comprend les différentes participations financières perçues par l'opération.

En 2024, aucune participation n'a été constatée.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 0 € HT.

M. Recettes diverses

Cela correspond aux recettes liées à des loyers ou des recettes diverses.

En 2024, aucune recette diverse n'a été constatée.

A la date d'arrêté des comptes, le montant total pour ce poste s'élève à : 706 € HT.

3.3 FINANCEMENT DE L'OPERATION

N. Etat de la TVA

Ce poste fait état des remboursements et crédit de TVA réalisés au cours de l'année fiscale.

O. Avances de trésorerie

Conformément aux éléments énoncés à l'article 5 du Protocole quadripartite signé le 16 juillet 2018 entre le Département de Meurthe et Moselle, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Meurthe et Moselle, la Communauté de Communes Sel & Vermois et SEBL Grand Est pour le transfert de la ZAC des Sables, le montant des avances versées en son temps à SEBL Grand Est par le Syndicat Mixte pour la réalisation des zones industrielles, composé du Département à hauteur de 90% et de la CCI 54 à hauteur de 10 % s'élevait à 4 055 985,84 €.

Cette avance a fait l'objet d'une transformation en subvention d'investissement définitivement acquise à l'opération pour un montant de 2 405 986 €. Le solde de l'avance qui n'a pas été transformée en subvention d'investissement et qui s'élève à 1 650 000 € est remboursée directement aux membres constitutifs du Syndicat Mixte sur un délai de 12 ans à hauteur de 137 500 € / an à compter de 2020.

Ces avances ont fait l'objet des remboursements suivants :

Date du remboursement	2024
13 mars 2024 au profit du Département 54 au titre de l'année 2023	123 750 €
24 juillet 2024 au profit du Département 54 au titre de l'année 2024	123 750 €
31 décembre 2024 au profit de la CCI 54	13 750 €
Total	261 250 €

Au 31 décembre 2024, le montant restant à rembourser est de 962 500 €.

P. Emprunts et lignes de trésorerie

Ce poste détaille les lignes de trésorerie et emprunts souscrits par SEBL Grand Est.

La situation des emprunts au 31 décembre 2024 est la suivante :

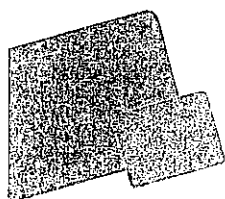
Libellé	Année mobilisation	Montant initial	Durée	Taux	Capital remboursé en 2024	Capital restant au 31/12/2024
Caisse d'Epargne	2021	4 M€	8 ans	0,68%	496 554 €	2 276 720 €

3.4 LA TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2024

La trésorerie au 31 décembre 2024 est de 3 415 029 €.

3.5 COMPARAISON ENTRE LE PREVISIONNEL DU CRAC 2023 ET LE REALISE 2024

Le tableau ci-dessous présente le différentiel entre le prévisionnel 2024 du CRAC 2023 et le réalisé réel de l'année 2024.



Ligne Intitulé	CRAC 2023	CRAC 2024	Evolution
	Prévisionnel année 2024 en € HT	Réalisé année 2024 en € HT	
DEPENSES	442 851	238 590	- 204 261
A Etudes	24 500	0	- 24 500
B Foncier	0	37 834	37 834
C Constructions	0		0
D Aménagement et honoraires techniques	313 745	131 589	- 182 155
E Frais divers	5 531	6 626	1 095
F Frais généraux	51 481	44 947	- 6 534
G Frais financiers	47 594	17 594	- 30 000
RECETTES	655 548	617 896	- 37 652
H Cessions	655 548	608 256	- 47 292
I Produits financiers	0	9 640	9 640
J Remboursement avances	0	0	0
K Subventions	0	0	0
L Participation du concédant	0	0	0
M Recettes diverses	0	0	0

Dépenses

Le CRAC 2023 prévoyait en 2024 un montant de dépenses de 442 851 € HT.

En 2024, le montant total des dépenses réalisées s'élève à 238 590 € HT.

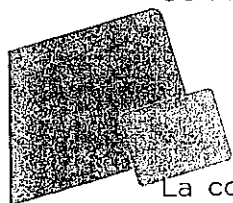
Ce décalage résulte essentiellement de la baisse du poste Travaux d'aménagement et notamment le report sur 2025 des travaux d'espaces verts.

Recettes

Le CRAC 2023 prévoyait en 2024 un montant de 655 548 € HT.

Le montant des recettes réalisées en 2024 s'élève à 617 896 € HT.

Ce décalage est lié à la résolution de la vente MORETTI.



3.6 ELEMENTS CLES DE L'EVOLUTION DU BILAN

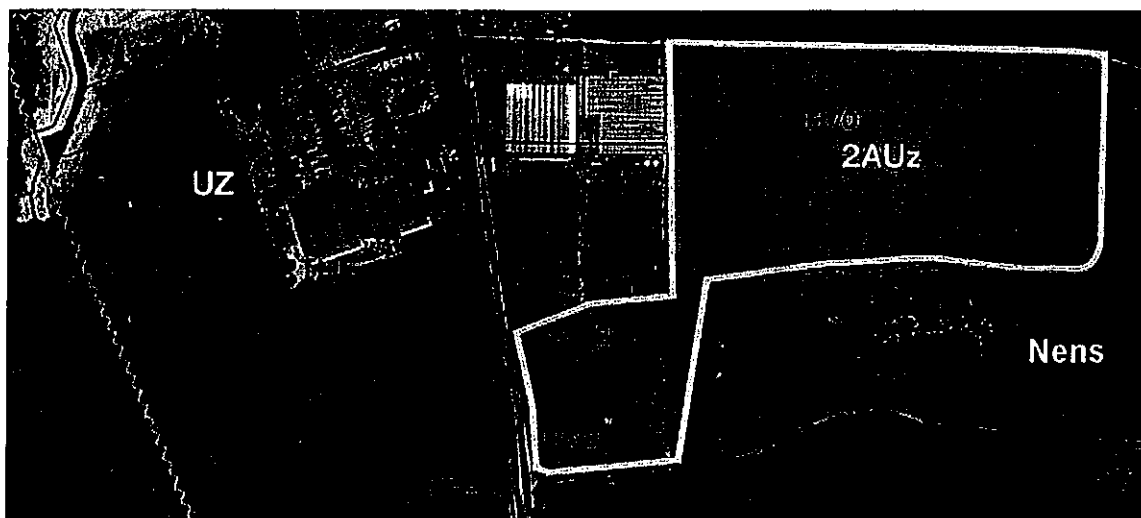
La commercialisation soutenue des lots et l'évolution à la hausse du prix de cession, passant de 19,50 € HT / m² en 2018 à 30 € HT / m² en 2023 a permis à SEBL Grand Est de respecter l'engagement pris auprès de la Collectivité, de réduire chaque année, le montant de la participation sollicitée.

III. Perspectives de l'exercice à venir et ultérieurement

1. ASPECTS OPERATIONNELS

1.1 ETUDES

Compte tenu de la demande toujours croissante en termes de foncier, la Collectivité envisage d'étendre l'aménagement de la ZAC des Sables sur les parcelles situées derrière les pépinières DELACOUR et référencées H3 – H52 et H70 sur le territoire de la commune de Rosières aux Salines pour une superficie globale de 13 ha 33 ca 09 a.



Actuellement, les parcelles H 52 et H 3 sont en partie boisées et en friche. Quant à la parcelle H 70, elle a fait l'objet d'un aménagement partiel sur une surface d'environ 4 ha afin de créer une aire d'accueil des gens du voyage. La parcelle H 70 borde par ailleurs un Espace Naturel Sensible (ENS) également classé en ZNIEFF de type 2 qui constitue un corridor écologique du Schéma de Régional de Cohérence Ecologique (SRCE).

Un relevé topographique et des études environnementales (Faune – Flore – Zones humides) seront donc à mener en 2025 sur ces parcelles.

Parallèlement à ces études, une étude faisabilité sur l'aménagement projeté sera confiée au maître d'œuvre.

Enfin, un diagnostic d'archéologie préventive sera à mener, en lien avec l'INRAP sur ces parcelles, compte tenu du contexte historique.

1.2 ACQUISITIONS

Pour réaliser cette extension, il convient d'acquérir le foncier décrit ci-dessus auprès de l'EPFGE, propriétaire des parcelles H3 et H70 et auprès de Mme DELACOUR, propriétaire

de la parcelle H52. Ces acquisitions pourraient se faire sur 2025 et 2026 pour les terrains DELACOUR.

1.3 TRAVAUX

Les travaux projetés sur l'année à venir portent essentiellement sur :

- les espaces verts avec la réalisation et la plantation des massifs des rues Mique, Hermite et sur l'aire de covoiturage,
- les travaux de parachèvement de la rue Mique,
- la reprise du poste de relevage des eaux usées devenu sous dimensionné eu égard aux rejets des entreprises installées sur la ZAC,
- le nettoyage et le faucardage du bassin de rétention.

1.4 COMMERCIALISATION

En 2025, les compromis signés en 2024 devraient se concrétiser avec la signature des actes de vente suivants :

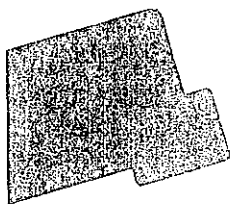
- Parcelle AX 245 pour une superficie de 3 182 m² au profit de DEMANGE TOITURE,
- Parcelle AX 251 & 255 pour une superficie de 3 461 m² au profit de la SCI MARIC - ELIPTEC,
- La cession des parcelles AX 272 & 273 pour une superficie globale de 7 456 m² au profit de la SCI DU CHARMOIS - Maison du Spa devrait également être signée en 2025.

1.5 RETROCESSIONS

Aucune rétrocession n'est prévue en 2025.

2. ASPECTS FINANCIERS

Le tableau ci-après présente les postes de dépenses prévisionnelles pour l'année 2025.



Ligne Intitulé	Bilan 2023	Bilan 2024	
	Approuvé en € HT	Actualisé en € HT	Prévisionnel année 2025. en € HT
DEPENSES	8 628 572	12 451 247	955 805
A Etudes	34 675	78 733	29 558
B Foncier	3 216 435	4 114 568	206 650
D Aménagement et honoraires techniques	4 287 253	6 807 911	611 430
E Frais divers	53 993	58 153	13 940
F Frais généraux	705 436	966 164	55 018
G Frais financiers	330 780	425 718	39 209
RECETTES	9 057 783	12 995 591	409 321
H Cessions	8 801 512	12 849 680	409 321
I Produits financiers	15 564	25 205	0
J Remboursement avances	0	0	0
L Participation du concédant	240 000	120 000	0
M Recettes diverses	706	706	0

Ces différents postes de dépenses sont explicités dans les paragraphes suivants.

2.1 LES PRINCIPAUX POSTES DE DEPENSES

Le montant prévisionnel des dépenses pour l'année 2025 est estimé à 955 805 € HT.

A. Études

En 2025, il est prévu d'engager les dépenses d'études suivantes pour un montant de 29 558 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- Etudes environnementales pour la faisabilité relative à l'extension de la ZAC 24 475 € HT
- Sondages 5 000 € HT

B. Foncier

En 2025, il est prévu d'engager les dépenses foncières suivantes pour un montant de 206 650 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- Acquisition des parcelles EPFGE nécessaires à l'extension de la ZAC 190 200 € HT

- Frais d'acquisition 15 000 € HT
- Frais de géomètre 1 450 € HT

C. Constructions

Cette opération d'aménagement ne comporte pas de travaux de construction. Aucune dépense n'est donc associée à ce poste

D. Aménagement et honoraires techniques

En 2025, il est prévu d'engager les dépenses d'aménagement et honoraires techniques suivantes pour un montant de 611 430 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- Plantations 80 000 € HT
- Reprise du poste de relevage & diag. des rejets industriels 200 000 € HT
- Entretien du bassin de rétention 150 000 € HT
- Honoraires techniques 33 280 € HT
- Entretien des espaces verts 41 212 € HT

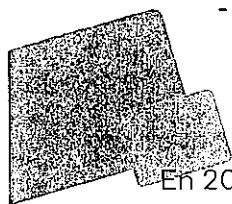
E. Frais divers

En 2025, il est prévu d'engager les dépenses diverses suivantes pour un montant de 13 940 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- Signalisation 5 000 € HT
- Frais d'acte et de contentieux 6 240 € HT
- Impôts et taxes 1 700 € HT

F. Frais généraux

En 2025, il est prévu une rémunération de SEBL Grand Est à hauteur de 55 018 € HT.



G. Frais financiers

En 2025, il est prévu que le coût des emprunts représente un montant de 39 209 € HT.

2.2 LES PRINCIPAUX POSTES DE RECETTES

Le montant prévisionnel des recettes pour l'année 2025 est estimé à 409 321 € HT.

H. Cessions

En 2025, il est prévu de percevoir les recettes de cessions suivantes pour un montant total de 409 321 € HT dont les principaux montants sont détaillés ci-dessous :

- | | |
|--|--------------|
| - Parcelle AX 245 au profit de DEMANGE TOITURE | 95 460 € HT |
| - Parcelles AX 251 & 255 au profit de la SCI MARIC – ELIPTEC | 103 830 € HT |
| - Parcelles AX 272 & 273 au profit de la SCI du Charmois | 210 031 € HT |

I. Produits financiers

En 2025, aucun produit financier n'est anticipé.

J. Remboursement d'avances

En 2025, aucun remboursement n'est envisagé.

K. Subventions

En 2025, aucune subvention n'est envisagée.

L. Participation du concédant

Le bilan financier prévisionnel au 31/12/2024 fait état d'un montant de participation de la Collectivité qui diminue et passe de 240 000 € HT à 120 000 € HT à verser selon l'échéancier suivant :

Exercice 2026 : 120 000 € HT.

Aucune participation n'est envisagée pour l'exercice 2025.

Ces dispositions sont à acter par voie d'avenant à la convention de concession.

M. Recettes diverses

En 2025, aucune recette diverse n'est envisagée.

2.3 FINANCEMENT DE L'OPERATION

N. Etat de la TVA

Ce poste fait état des remboursements et crédit de TVA réalisés au cours de l'année fiscale.

O. Avances de trésorerie

Aucune avance de trésorerie complémentaire n'est envisagée en 2025.

Au 31 décembre 2025, le montant restant à rembourser sera de 962 500 €.

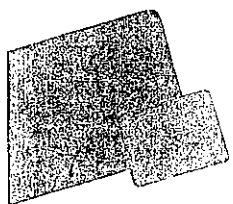
P. Emprunts et lignes de trésorerie

La situation prévisionnelle des emprunts au 31 décembre 2025 est la suivante :

Libellé	Année mobilisation	Montant initial	Durée	Taux	Remboursement de Capital prévu en 2025	Capital restant au 31/12/2025
Caisse d'Epargne	2021	4 M€	8 ans	0,68%	499 939 €	1 776 781 €

2.4 LA TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2025

La trésorerie prévisionnelle au 31 décembre 2025 est estimée à 2 128 358 €.



IV. Perspectives ultérieures à 2025

4.1 ETUDES

Après 2025, des études environnementales complémentaires relatives à l'extension de la ZAC mais aussi l'archéologie préventive si celle-ci n'a pas été réalisée sur 2025 sont prévues. L'étude de faisabilité permettra de définir les aménagements à mettre en œuvre.

4.2 ACQUISITIONS

Après 2025, il est projeté de finaliser l'acquisition des parcelles nécessaires à l'extension de la ZAC auprès de Mme DELACOUR pour la parcelle H52, et auprès de l'EPFGE pour les parcelles H 3 et H70 si celles-ci n'ont pas pu être finalisées en 2025. Ces acquisitions sont conditionnées aux diagnostics favorables des études environnementales et permettent ces aménagements futurs.

4.3 TRAVAUX

Face au taux d'occupation maximal du parking de covoiturage actuel et pour faire suite à la demande de la collectivité, il est prévu d'augmenter la capacité d'accueil de cette aire de stationnement dont le coût est estimé à 80 000 € HT.

A partir de 2026, sur la base des rapports d'études environnementales et archéologiques favorables et de l'étude de faisabilité, il est projeté d'engager les travaux d'aménagement relatifs à l'extension de la ZAC.

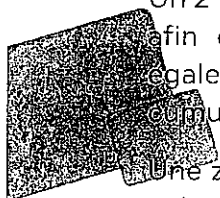
Une 1^{re} hypothèse d'aménagement sur l'ensemble des 3 parcelles permettrait de créer des parcelles de tailles variées afin de répondre aux demande foncière :

- 8 petites parcelles comprises entre 2 750 m² et 3 200 m²
- 4 parcelles comprises entre 4 875 m² et 6 375 m²
- 4 grandes parcelles comprises entre 18 000 et 22 000 m².

Ces parcelles seraient desservies d'une part par la prolongation du Chemin de Portieux avec la création d'une antenne donnant sur une placette de retournement côté Nord. Celle-ci permettrait de desservir une dizaine de parcelles représentant une surface cessible d'environ 98 500 m² sur la parcelle H70.

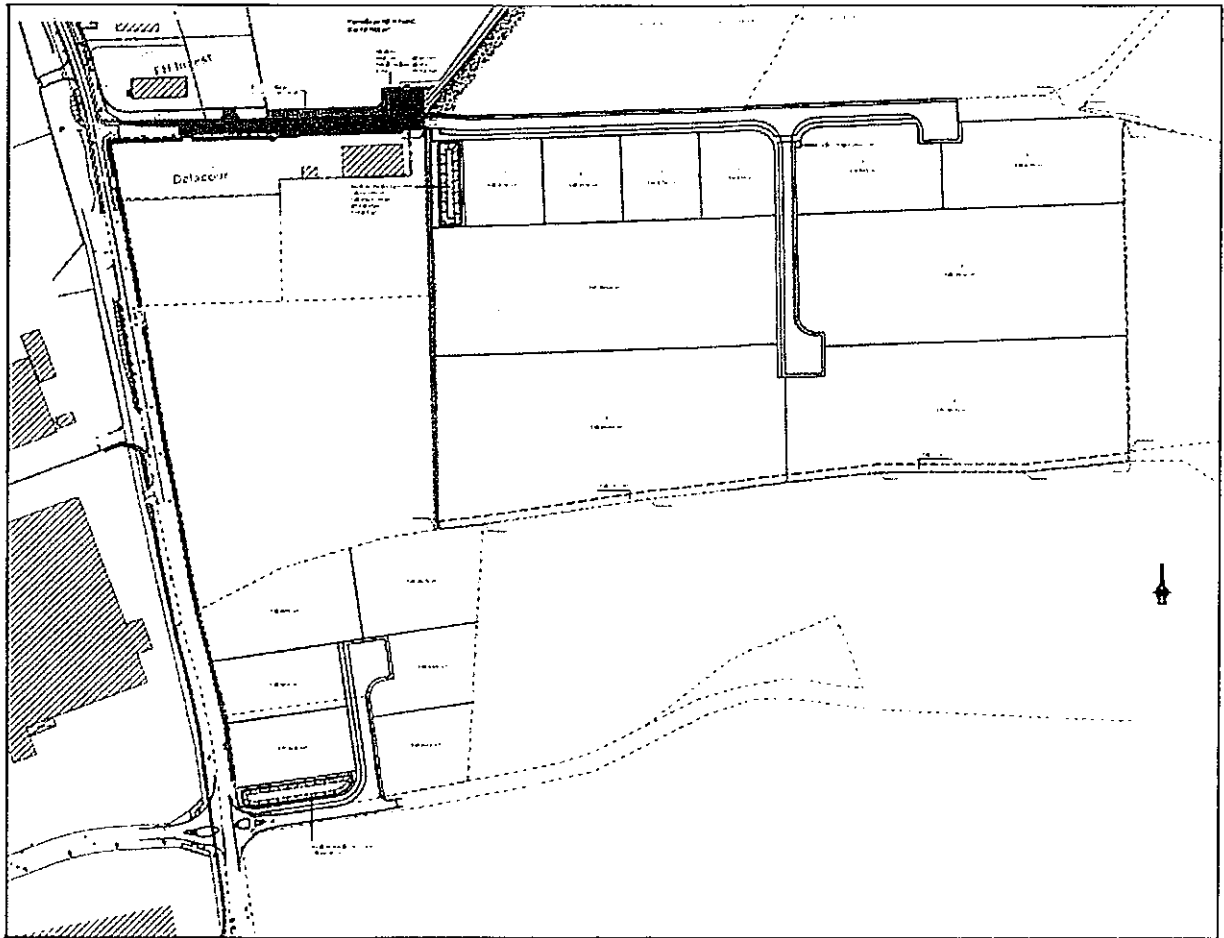
Un 2nd accès serait à créer sur la Route des Sables, en face de la nouvelle rue Emile Maugras afin de répondre à la demande du Département. Cette nouvelle voirie présenterait également une placette de retournement pouvant desservir 6 lots d'une surface cessible cumulée d'environ 23 000 m² créés sur les parcelles H3 et H52.

Une zone tampon d'environ 2 221 m² située en fond de parcelles, côté Sud, permettrait de créer une frange végétale non constructible avec la zone humide.



Deux bassins de rétention d'un volume respectif de 1200 m³ et 540 m³ ainsi que la pose d'un transformateur électrique viendraient compléter ces aménagements. Ces travaux sont estimés à 2 350 000 € HT.

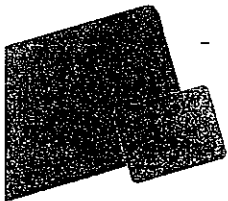
Le schéma d'aménagement ci-après reprend ces principes.



4.4 CESSIONS

Après 2025, il est projeté de céder :

- La parcelle AX 246 d'une superficie de 3 939 m² au profit du Groupe DESERT pour un prix de cession de 118 170 € HT ;
- Les parcelles AX 274 & 275 d'une superficie totale de 13 278 m² au profit des TRANSPORTS CLOT - M2C pour un prix de cession de 398 340 € HT ;
- La remise en commercialisation de la parcelle 1, cédée initialement à la SCI LUPY DES SABLES mais dont la vente pourrait être annulée par le Tribunal Judiciaire dans le cadre de la procédure de résolution en cours.



V. Décisions à acter par le concédant

1. FINANCIER

Approbation du bilan de l'opération :

Intitulé	Bilan global actualisé en € HT	Bilan global actualisé en € TTC
Dépenses	12 451 247	13 838 300
Recettes	12 995 591	15 589 437
<i>Dont participation</i>	120 000	144 000

Ce bilan prévisionnel fait apparaître un résultat d'exploitation positif de 544 344 € HT.

2. CONTRACTUEL

2.1 AVENANT AU TRAITE DE CONCESSION

Le montant des participations prévisionnelles de la collectivité est porté à 120 000 €.

Compte tenu de cette évolution, le dispositif contractuel en place nécessite la signature d'un avenant N° 05 au traité de concession. En outre, eu égard à l'évolution des missions confiées à l'aménageur, une rémunération complémentaire est prévue.

2.2 AVENANT A LA CONVENTION FINANCIERE

Aucune convention financière n'est mise en place.

3 OPERATIONNEL

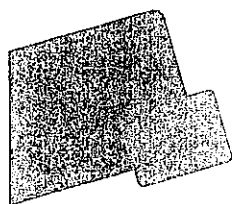
L'étude de faisabilité permettra de finaliser les aménagements à mettre en œuvre. Le Conseil Communautaire devra se prononcer sur les aménagements souhaités. Plusieurs solutions sont envisageables en fonction de demandes de foncier déjà exprimées :

- Une 1^{ère} solution pourrait proposer de grandes parcelles d'environ 2 ha et des petites parcelles d'environ 2 750 m²,
- Une 2nde solution pourrait proposer des parcelles de taille plus restreintes (de 3 000 m² à 15 000 m²).

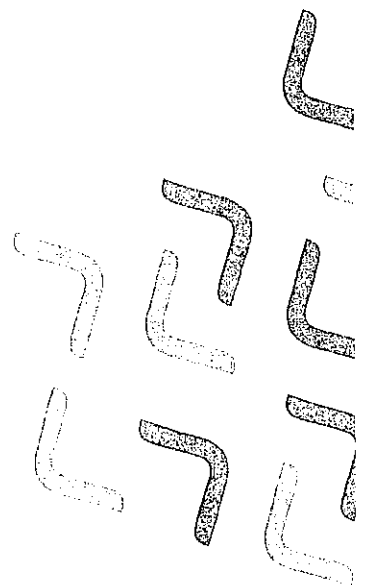
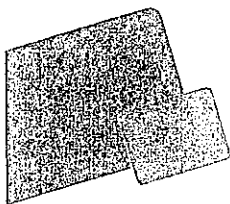
À l'issue des travaux d'aménagement et de viabilisation, et compte tenu de la demande foncière, une commercialisation des parcelles nouvellement créées pourrait être envisagée à partir de 2027 au prix de 40 € HT /m². Sur la base de 10 ha cessibles, cela représenterait

une recette de 4 000 000 € HT. Ces prix devront faire l'objet d'une validation / réévaluation confirmée par une délibération de la part du Conseil Communautaire.

Pour mémoire, les terrains sont cessibles actuellement au prix de 30 € HT / m².



- A. *BILAN FINANCIER ACTUALISE*
AU 31 DECEMBRE 2024



[illegible]

CR 0496 ZI DES SABLES DOMBASLE ROSIERES
Concession - Constaté HT - Arrêté au 31/12/2024

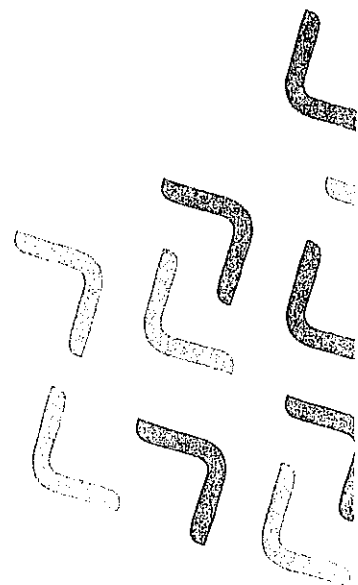
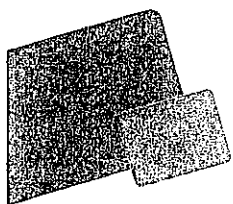


Grand Est		Bilan		Réalisé		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		Au delà	
Intitulé	Approuvé	TTC	HT	TTC	Total	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	
DIVERS RECETTES DIVERSES																					
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	429 210	1 375 173	544 344	1 751 136	137 867	379 307	-546 484	-724 507	-210 062	647 734	759 073	847 729	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	
AMORTISSEMENTS	5 660 000	6 560 253	5 650 000	6 211 200	2 410 206	729 804	637 139	640 548	647 729	647 734	647 734	647 729	647 734	647 734	647 734	647 734	647 734	647 734	647 734	647 734	
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	854 253	1 650 000	1 061 250	607 500	26 313	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	137 500	
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
ACQUISITIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
Remboursement Capital de départ	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000	1 723 280	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	499 544	
PROVISIONS	5 650 000	5 901 050	5 650 000	5 921 050	5 630 000																
ETAT TVA																					
AVANCE REMBOURSABLE	1 650 000	251 050	1 650 000	1 061 050	607 500																
Remboursement	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000	
EMPRUNT EN COURS	4 000 000	4 000 000	4 0																		

Accusé de réception en préfecture
054-245400189-20250925-7-2025-0
Date de réception en préfecture : 26/09/2025

26/08/2025 12:59
Chiffres en €
MANISSE Valérie

- *B. PLAN DE COMMERCIALISATION
AU 31 DECEMBRE 2024*



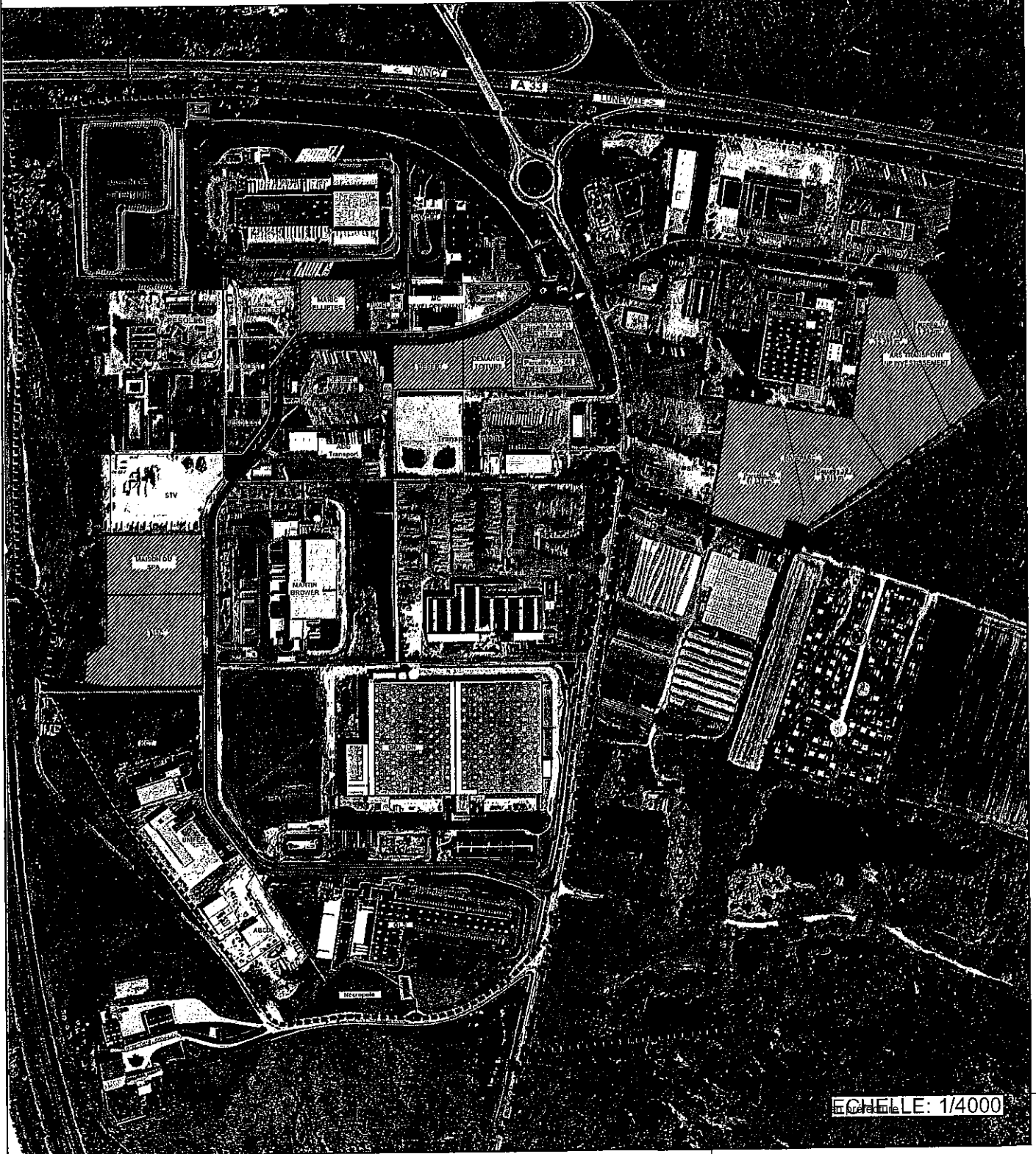
PARC D'ACTIVITES de DOMBASLE-ROSIERES



- ☐ VENDU
- ☒ SOUS COMPROMIS
- ☐ LIBRE

PLAN DE COMMERCIALISATION

DATE : 24/08/2025



ECHELLE: 1/4000

- C. TABLEAU RECAPITULATIF DES ACQUISITIONS
AU 31 DECEMBRE 2024

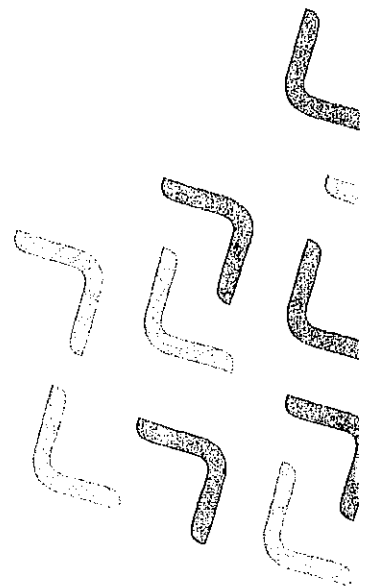
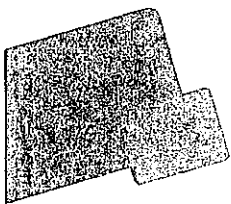


TABLEAU DES ACQUISITIONS
Acquisitions entre le 01/01/2024 et le 31/12/2024

Acquisition n°	-	Mode :	-	Nature de l'acte :	Acquisition	N° de l'acte :	/	Date d'acquisition :	Date du Jugement :
Ancien propriétaire :						Estimation France Domaine :	0.00 €		Prix d'achat :
						Frais de notaire :			Autres frais :
Bureau des hypothèques :						Observations :			0.00 €
Date de publication :									
Notaire :									

Biens de l'acquisition :

Total : 0 m²

- *D. TABLEAU RECAPITULATIF DES CESSIONS
AU 31 DECEMBRE 2024*

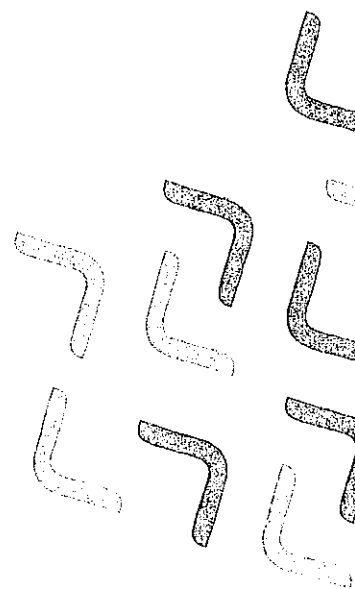
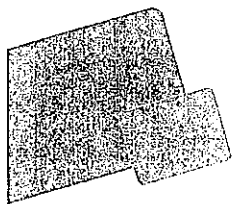


TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/2024 et le 31/12/2024

Cession n°	40	Mode :	-	Nature de l'acte :	ABCDE - SCI MARCHAND	N° de l'acte :	/	Date de cession :	21/02/2024	Prix de cession	405691,20 €
Nouveau propriétaire :				ABCDE - SCI MARCHAND		Estimation France Domaine :		0.00 €	Frais de géomètre :	Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :											
Date de publication :											
Notaire :											
Observations :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/Lot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	54462 - ROSIERES AUX SALINES	AX	278			Grand Bois de Xarthe	3 316.00
	54462 - ROSIERES AUX SALINES	AX	279			Grand Bois de Xarthe	2 227.00
	54462 - ROSIERES AUX SALINES	AX	280			Grand Bois de Xarthe	1 800.00
	54462 - ROSIERES AUX SALINES	AX	281			Grand Bois de Xarthe	2 802.00
	54462 - ROSIERES AUX SALINES	AX	287			Grand Bois de Xarthe	1 912.00

Total : 12057 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 12057 m²

TABLEAU DES CESSIONS

Cessions entre le 01/01/2024 et le 31/12/2024

Cession n°	42	Mode :	-	Nature de l'acte :	UNIST	N° de l'acte :	/	Date de cession :	29/02/2024	Prix de cession	324216.00 €
Nouveau propriétaire :		UNIST				Estimation France Domaine :	0.00 €			Autres frais :	0.00 €
Bureau des hypothèques :						Frais de notaire :		Frais de géomètre :			
Date de publication :						Observations :					
Notaire :											

Biens de la cession :

Cad.	Commune	Section	Numéro	Bâti/tot/Volume	Etage.	Lieudit ou adresse cadastrale	Contenance (m²)
	54462 - ROSIERES AUX SALINES	AX	283			Grand Bois de Xarthe	9 006.00

Total : 9006 m²

Dont lots : 0 m²

Dont volumes : 0 m²

Dont parcelles : 9006 m²



Valérie MANISSE
Responsable de projets
vmanisse@sebl.fr

48 place Mazelle
57000 METZ
Tél : 03 87 39 78 00

SEBL.FR